

20-5. 중구, 동구 일대 및 시 전역으로 개발확산

① 마스터플랜 용역 및 사업콘텐츠 발굴

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 **예산** 비예산 ▶ 사업주체 **인천시** 국가 민간

○ 정책목표

- 신도시로의 인구 유출 및 상권 붕괴 등에 따른 원도심 공동화 현상이 발생하고 중·동구 일원 도시재생사업 지연 및 장기화로 정주 여건 악화됨
- 중·동구 원도심 일원 문화·관광 콘텐츠 발굴 및 인프라 개선

○ 정책개요

- 사업범위 : 중·동구 원도심 지역 및 내항
- 추진방향
 - 제물포르네상스 마스터플랜 수립으로 중·동구 일대 활성화 방안 마련
 - 향후 사업부서의 세부계획 수립 및 사업 추진
- 사업기간 : 2022~2030년
- 사업내용 :
 - 마스터플랜 용역 추진 및 계획 수립 시 공약사항 반영 등 검토
 - 자문단 및 정책협의체 운영으로 세부 실행계획의 피드백과 구체화 방안 마련 및 콘텐츠 발굴 등 전반사항 자문

○ 추진실적

- 2022. 9. 5. : 제물포르네상스 추진 기본계획(안) 수립
- 2022. 9.13. : 제물포르네상스 자문단 구성 운영·계획(안) 수립
- 2022. 9.14. : 제물포르네상스 마스터플랜 용역 계획(안) 수립

○ 향후 추진계획

- 2023. 1.~ : 제물포르네상스 자문단 및 정책협의회 등 운영
- 2023. 3.~ : 마스터 플랜 용역 추진
- 2024. ~ : 원도심활성화 사업 콘텐츠 발굴 및 실행(사업부서)

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
마스터플랜 수립 용역	██████████				██████████				██████████				██████████				██████████			
단위사업 발굴 실천계획 수립	██████████				██████████				██████████				██████████				██████████			

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
원도심활성화 콘텐츠 발굴	%	100		30	60	90	100
				용역 추진	세부사업 계획 수립	사업실행	사업준공

● 중앙정부의 협조(제도, 재정, 권한)

- 원도심활성화 관련 사업 추진 시 관계법령에 따른 재정 적극지원(국토부)

○ 미래의 모습(기대효과)

- 역세권 활성화를 통한 지역상권 부활 및 청년세대 인구 유입 유도
- 양질의 주거 및 교통환경 조성을 위한 생활 인프라 확충



② 2040년 인천도시기본계획 변경 수립

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 **임기내** 임기후 ▶ 예산투자 **예산** 비예산 ▶ 사업주체 **인천시** 국가 민간

○ 정책목표

- (목적) **민선8기 정책변화 및 상위계획(2040 수도권광역도시계획)** 내용 반영·구체화
 - * 도시기본계획은 광역도시계획에 부합되어야 함(국토계획법 제4조제3항)
- (역할) 인천광역시가 지향하여야 할 **바람직한 미래상을 제시**하고, 경제·주택·교통·환경 등 부문별 정책계획 공간상에 실현할 **도시관리계획 등의 방향 및 지침** 제시

○ 정책개요

- (계획내용) 『**2040년 인천도시기본계획**』 (일부)변경
- (주요내용) 상위계획·정책방향에 따른 핵심과제·토지이용 및 부문별 계획 등 일부 변경

○ 추진실적

- 2022. 9. : 도시기본계획 변경 수립 용역 예산 확보
- 2022.10. : 용역 발주

○ 향후 추진계획

- 2024.12. 『2040년 인천도시기본계획 변경』 확정고시

● 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
상위계획 수립(2040 수도권광역계획)					████████████████████															
핵심공약 계획 확정 공간구조안 설정					████████████████															
부문별 계획 수립 전략과제 구성					████████████████															
국토계획평가 등 행정절차 이행									████████████████											

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
2040년 인천도시기본계획 변경 확정 고시	건	1			1		

● 재정투자

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후 (2027년)
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	3.4	3.4	3.4					
국비								
시비	3.4	3.4	3.4					
군구비								
민자								
기타								

● 중앙정부의 협조(제도, 재정, 권한)

- 토지이용계획 수립의 기초가 되는 인구 계획이 현재 상주인구 중심으로 되어 있어 경제자유구역, 도시개발사업 등에 따른 사회적인구 반영에 탄력성 부족
⇒ 생활인구 중심의 「도시·군기본계획 수립지침」 제도 개편 필요

○ 미래의 모습(기대효과)

- 민선8기 주요 공약과 상위 계획** 내용이 구체화 된 2040년 미래상 도출

* (주요 공약) 제물포르네상스경인철 지하화 등 5대 핵심공약, 경제자유구역 등 10대 정책, 기타 선거공약

** (상위 계획) 『2040년 수도권광역도시계획』

